

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-473/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 11566347053, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovome stečajnom postupku kao imovina koja čini stečajni masu utvrđena je nekretnina upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m<sup>2</sup>, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m<sup>2</sup>) ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

Dana 6. ožujka 2025., sukladno zaključku naslovnog suda završeno je nadmetanje radi provođenja javne dražbe pred Financijskom agencijom te je u sustavu elektroničke dražbe zaprimljen iznos najviše ponude u iznosu od 179.198,61 EUR, radi kupnje ranije opisane nekretnine koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika. Iako je navedeni podatak, objavljen na mrežnim stranicama Financijske agencije isključivo informativnog karaktera i nije obvezujući te obzirom da konačnu odluku donosi naslovni sud, u nastavku se dostavlja mrežna poveznica na kojoj sve zainteresirane osobe mogu vidjeti bitne informacije vezane uz navedenu javnu dražbu:

[https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet\\_prodaje/1ed7390a-0d52-4a4f-a273-28cfb473f46b?src=2](https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/1ed7390a-0d52-4a4f-a273-28cfb473f46b?src=2)

U pogledu parnice, poslovni broj: P-256/2024-45, koja se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu, u pravnoj stvari tužitelja Ivica Karaga, OIB 99560172958, Kosa 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Ivica Škunca, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika NDPS d.o.o. - u stečaju OIB 11566347053, Maksimirska 111, 10000 Zagreb, zastupanog stečajnom upravitelju Valetninu Jakova, radi ništetnosti ugovora o kupoprodaji gore opisane nekretnine, obavještavam naslov i vjerovnike da je u navedenom postupku donesena prvostupanjska nepravomoćna odluka kojom se utvrđuje da je predmetna

tužba povučena. Predmetna odluka Općinskog suda u Sesvetama - Stalne službe u Dugom Selu od 20. veljače 2025. dostavlja se na uvid u privitku ovog izvješća.

#### DALJNJE PREDVIDIVE RADNJE

Po primitku uplaćene kupovnine pristupit će se namirenju i diobi sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Zagreb, 9. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj:

Valentin Jakovac

Prilog: kao u tekstu